

Årsredovisning

Kvillebäcksparkens Parkerings AB

Styrelsen får härmed avlämna redovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Kvillebäcksparken, 769620-9068.
Bolaget bedriver uthyrning av garage- och parkeringsplatser.
Bolagets säte är Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffade under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018
Soliditet (%)	27,95	23,39	22,78
Resultat efter finansiella poster	20 366	68 236	-26 021
Nettoomsättning	436 255	428 330	426 400

Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av fg års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	100 000	0	0	100 000
S:a bundet eget kapital	100 000	0	0	100 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	141 185	0	53 500	88 685
Årets resultat	13 568	13 568	-53 500	53 500
S:a balanserad vinst	154 753	13 568	0	141 185
S:a eget kapital	254 753	13 568	0	241 185

Dispositionsförslag

Förslag till resultatdisposition

Till aktiebolagets förfogande står följande medel

Balanserat resultat	141 185
årets resultat	<u>13 568</u>
	154 753

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så

att i ny räkning överförs **154 753**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat och balansräkning med noter.

[Handwritten signatures and initials]

Resultaträkning

1 JANUARI – 31 DECEMBER		2020-12-31	2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	436 255	428 330
Summa rörelseintäkter		436 255	428 330
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader		-338 444	-289 2020
Övriga externa kostnader		-65 236	-70 892
Summa rörelsekostnader		-403 680	-360 094
RÖRELSERESULTAT		32 575	68 236
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och likande resultatposter		-12 209	0
Summa finansiella poster		-12 209	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		20 366	68 236
SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT		-6 798	-14 736
Summa skatt på årets resultat		-6 798	-14 736
ÅRETS RESULTAT		13 568	53 500

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	2 304	1 490
Fordringar hos koncernföretag	257 634	257 634
Övriga fordringar	47 411	257 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	10 000
Summa kortfristiga fordringar	307 349	526 872
Kassa och bank		
Kassa och bank	603 905	504 105
Summa kassa och bank	603 905	504 105
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	911 254	1 030 977
SUMMA TILLGÅNGAR	911 254	1 030 977

Pb
U
H
R
A

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	141 185	87 685
Årets resultat	13 568	53 500
Summa fritt eget kapital	154 753	141 185
SUMMA EGET KAPITAL	254 753	241 185
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskuld	10 690	136 250
Skuld till koncernföretag	531 037	400 037
Skatteskuld	21 657	14 859
Övriga skulder	45 217	199 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 900	38 680
Summa kortfristiga skulder	656 501	789 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	911 354	1 030 977

PB
WAX
OK
77

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansslutningen.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men för extraordinära intäkter och kostnader.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2020-12-31	2019-12-31
	Hysesintäkter garage- och p-platser	433 413	427 200
	Övriga intäkter	2 842	1 130
		436 255	428 330

Not 3	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Klientmedelskonto	34 411	250 109
	Övriga fordringar	13 000	7 639
		47 411	257 748

Styrelsens underskrifter

Göteborg den 2021-06-01



Danilo Reschiglian
Ordförande



Martin Arnlid
Ledamot

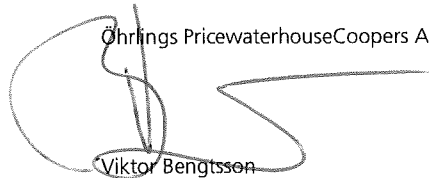


Patrik Benigar
Ledamot



Henrik Andersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/6 2021



Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Viktor Bengtsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvillebäcksparkens Parkerings AB, org.nr 556753-3228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvillebäcksparkens Parkerings AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvillebäcksparkens Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kvillebäcksparkens Parkerings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvillebäcksparkens Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvillebäcksparkens Parkerings AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvillebäcksparkens Parkerings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2021-06-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Bengtsson
Auktoriserad revisor