

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KVILLEBÄCKSPARKEN

## 2-årsbesiktning

Nu är datum för 2-årsbesiktning satta. I den bifogade tabellen hittar ni när er lägenhet ska besiktas. Varje lägenhetsinnehavare ansvarar för att besiktningsmannen får tillgång till lägenheten. De lägenheter de inte kommer in i kommer ej besiktas senare utan avvaktas till 5-årsbesiktningen.

Vid denna besiktning avgör besiktningsmannen om nya fel har uppkommit under garantitiden samt om han anser att entreprenören ska åtgärda dessa. Eventuella fel som kvarstår eller härrör till slutbesiktningen tas inte upp vid garantibesiktningen liksom inte heller slitage, misskötsel samt alla former av yttre påverkan.

Se till att alla utrymmen är lättåtkomliga som fönster och balkongdörrar. Gå igenom din lägenhet noga rum för rum och notera felaktigheter och brister. Skriv ner dina noteringar i en "Anmärkningslista" som du har med under besiktningen.

Exempel på saker du kan ta upp:

- Sprickor mellan tak och vägg, runt dörrar och fönster, i väggar och hörn
- Lösa golvsocklar och glipor vid golvsocklar
- Fogar mot yttervägg
- Golvknarr
- Kakelplattor som lossnat
- Golvdrag, kyla och ventilationsproblem
- Andra funktionsproblem som uppstått efter slutbesiktningen

## Förvaltning

Vi har valt att avsluta samarbetet med NordicLife Förvaltning. Efter årsskiftet 2019-01-01 tar SBC över som ekonomisk och teknisk förvaltare. SBCs dotterbolag Fastighetspartner kommer förvalta Kvillebäckens Parkering AB. Ni som har parkeringsplats kommer få fakturor för parkeringsplatsen via dem framöver.

## Hemsida

För er som inte vet har föreningen en hemsida, [kvillebacksparken.se](http://kvillebacksparken.se). Här sammanställer vi nyheter samt information om föreningen mm.

Med vänliga hälsningar,  
Danilo, Patrik, Kevin, Martin och Nenad!

| Hus A plan 5-1 BRF | 14 Lgh         |                  | Solventilsgatan 4 |
|--------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Våning             | Dag/Datum      | Besiktningstider | Lägenhetsnummer   |
| 5                  | Tis 2018-10-23 | 8:00             | A1402             |
| 5                  |                | 8:10             | A1401             |
| 4                  |                | 8:20             | A1303             |
| 4                  |                | 8:30             | A1302             |
| 4                  |                | 8:40             | A1301             |
| 3                  |                | 8:50             | A1203             |
| 3                  |                | 9:00             | A1202             |
| 3                  |                | 9:10             | A1201             |
| 2                  |                | 9:20             | A 1103            |
| 2                  |                | 9:30             | A1102             |
| 2                  |                | 9:40             | A1101             |
| 1                  |                | 9:50             | A1003             |
| 1                  |                | 10:00            | A1002             |
| 1                  |                | 10:10            | A1001             |
|                    |                | 10:20            | Trapphus          |
|                    |                | 11:10            | Övriga utrymmen   |

| Hus B plan 10-4 BRF | 54 Lgh          |            | Penselgatan 10  |
|---------------------|-----------------|------------|-----------------|
| Våning              | Dag/Datum       | Bes. tider | Lägenhetsnummer |
| Möte                | Tors 2018-10-18 | 8:00       |                 |
| 10                  |                 | 8:20       | B1902           |
| 10                  |                 | 8:30       | B1901           |
| 9                   |                 | 8:40       | B1804           |
| 9                   |                 | 8:50       | B1803           |
| 9                   |                 | 9:00       | B1802           |
| 9                   |                 | 9:10       | B1801           |
| 8                   |                 | 9:20       | B1706           |
| 8                   |                 | 9:30       | B1705           |
| 8                   |                 | 9:40       | B1704           |
| 8                   |                 | 9:50       | B1703           |
| 8                   |                 | 10:00      | B1702           |
| 8                   |                 | 10:10      | B1701           |
| Paus                |                 | 10:20      |                 |
| 7                   |                 | 10:40      | B1606           |
| 7                   |                 | 10:50      | B1605           |
| 7                   |                 | 11:00      | B1604           |
| 7                   |                 | 11:10      | B1603           |
| 7                   |                 | 11:20      | B1602           |
| 7                   |                 | 11:30      | B1601           |
| 6                   |                 | 11:40      | B1506           |
| 6                   |                 | 11:50      | B1505           |
| Lunch               |                 | 12:00      |                 |
| 6                   |                 | 13:00      | B1504           |
| 6                   |                 | 13:10      | B1503           |
| 6                   |                 | 13:20      | B1502           |
| 6                   |                 | 13:30      | B1501           |
| 5                   |                 | 13:40      | B1406           |
| 5                   |                 | 13:50      | B1405           |
| 5                   |                 | 14:00      | B1404           |
| 5                   |                 | 14:10      | B1403           |
| 5                   |                 | 14:20      | B1402           |
| 5                   |                 | 14:30      | B1401           |
| 4                   |                 | 14:20      | B1306           |
| 4                   |                 | 14:30      | B1305           |
|                     |                 |            |                 |
| Hus B plan 4-1 BRF  |                 |            |                 |
| Våning              | Dag/Datum       | Bes. tider | Lägenhetsnummer |
| 4                   | Fre 2018-10-19  | 8:00       | B1303           |
| 4                   |                 | 8:10       | B1302           |
| 4                   |                 | 8:20       | B1301           |
| 3                   |                 | 8:30       | B1206           |
| 3                   |                 | 8:40       | B1205           |
| 3                   |                 | 8:50       | B1204           |
| 3                   |                 | 9:00       | B1203           |

|       |  |       |                 |
|-------|--|-------|-----------------|
| 3     |  | 9:10  | B1202           |
| 3     |  | 9:20  | B1201           |
| 2     |  | 9:30  | B1106           |
| 2     |  | 9:40  | B1105           |
| 2     |  | 9:50  | B1104           |
| Rast  |  | 10:00 |                 |
| 2     |  | 10:20 | B1103           |
| 2     |  | 10:30 | B1102           |
| 2     |  | 10:40 | B1101           |
| 1     |  | 10:50 | B1006           |
| 1     |  | 11:00 | B1005           |
| 1     |  | 11:10 | B1004           |
| 1     |  | 11:20 | B1003           |
| 1     |  | 11:30 | B1002           |
| 1     |  | 11:40 | B1001           |
| Lunch |  | 11:50 |                 |
|       |  | 12:50 | Trapphus        |
|       |  | 13:30 | Övriga utrymmen |

| Hus C plan 8-1 BRF | 25 Lgh         |                  | Långängen 1A    |
|--------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Våning             | Dag/Datum      | Besiktningstider | Lägenhetsnummer |
| 8                  | Mån 2018-11-05 | 8:00             | C1703           |
| 8                  |                | 8:10             | C1702           |
| 8                  |                | 8:20             | C1701           |
| 7                  |                | 8:30             | C1603           |
| 7                  |                | 8:40             | C1602           |
| 7                  |                | 8:50             | C1601           |
| 6                  |                | 9:00             | C1503           |
| 6                  |                | 9:10             | C1502           |
| 6                  |                | 9:20             | C1501           |
| 5                  |                | 9:30             | C1403           |
| 5                  |                | 9:40             | C1402           |
| 5                  |                | 9:50             | C1401           |
| Rast               |                | 10:00            |                 |
| 4                  |                | 10:20            | C1303           |
| 4                  |                | 10:30            | C1302           |
| 4                  |                | 10:40            | C1301           |
| 3                  |                | 10:50            | C1203           |
| 3                  |                | 11:00            | C1202           |
| 3                  |                | 11:10            | C1201           |
| 2                  |                | 11:20            | C1103           |
| 2                  |                | 11:30            | C1102           |
| 2                  |                | 11:40            | C1101           |
| Lunch              |                | 11:50            |                 |
| 1                  |                | 12:50            | C1004           |
| 1                  |                | 13:00            | C1003           |
| 1                  |                | 13:10            | C1002           |
|                    |                | 13:20            | Trapphus        |
|                    |                | 13:50            | Övriga utrymmen |

| Hus D plan 7-1 BRF | 28 Lgh         |                  | Långängen 1B    |
|--------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Våning             | Dag/Datum      | Besiktningstider | Lägenhetsnummer |
| 7                  | Ons 2018-11-07 | 8:00             | D1602           |
| 7                  |                | 8:10             | D1601           |
| 6                  |                | 8:20             | D1503           |
| 6                  |                | 8:30             | D1502           |
| 6                  |                | 8:40             | D1501           |
| 5                  |                | 8:50             | D1403           |
| 5                  |                | 9:00             | D1402           |
| 5                  |                | 9:10             | D1401           |
| 4                  |                | 9:20             | D1305           |
| 4                  |                | 9:30             | D1304           |
| 4                  |                | 9:40             | D1303           |
| 4                  |                | 9:50             | D1302           |
| 4                  |                | 10:00            | D1301           |
| Rast               |                | 10:10            |                 |
| 3                  |                | 10:30            | D1205           |
| 3                  |                | 10:40            | D1204           |
| 3                  |                | 10:50            | D1203           |
| 3                  |                | 11:00            | D1202           |
| 3                  |                | 11:10            | D1201           |
| 2                  |                | 11:20            | D1105           |
| 2                  |                | 11:30            | D1104           |
| 2                  |                | 11:40            | D1103           |
| 2                  |                | 11:50            | D1102           |
| 2                  |                | 12:00            | D1101           |
| Lunch              |                | 12:10            |                 |
| 1                  |                | 13:10            | D1005           |
| 1                  |                | 13:20            | D1004           |
| 1                  |                | 13:30            | D1003           |
| 1                  |                | 13:40            | D1002           |
| 1                  |                | 13:50            | D1001           |
|                    |                |                  |                 |
|                    |                | 14:00            | Trapphus        |
|                    |                | 14:30            | Övriga utrymmen |