

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KVILLEBÄCKSPARKEN

Aktuellt våren 2017

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg

Föreningens försäkring innehåller från och med 2017 ett kollektiv bostadsrättstillägg från Trygg-Hansa. Det innebär att du som medlem inte behöver teckna ett eget bostadsrättstillägg, vilket du tidigare har varit tvungen att göra. Är du orolig att ditt nuvarande tillägg är bättre än det kollektiva kan du jämföra din nuvarande försäkring med Trygg-Hansa. Detta gäller alltså bara bostadsrättstillägget och inte hemförsäkringen!

Oinbjudna gäster

Det verkar som om vi har haft en del oinbjudna gäster i källargångar och trapphus. Vi vill på grund av detta påminna om att det är väldigt viktigt att man kollar vem man släpper in i huset. Tänk på detta speciellt om ni använder dörröppnarna. Använder ni en dörröppnare är det viktigt att ni stannar och tittar så att ingen smiter in. Har ni inte saker i händerna, låt gärna bli att använda dörröppnaren. Kolla gärna också att dörrar till t.ex. källar- och cykelförråd stängs ordentligt.

Rastning av hundar

Att rasta hundar i våra rabatter och på våra gräsmattor är inte ok. Gräsmattorna har haft mycket hundbajs på sig och har dessutom delar som ser ut att ha blivit upprivna av hundar som krafsar. Vidare har förskolan som hyr av Ivar Kjellberg stora problem med hundbajs på sin lekplats. De får varje morgon gå och plocka innan de kan släppa ut barnen. Tanken är att lekplatsen ska vara öppen för andra när förskolan är stängd på kvällar och helger, men fortsätter problemen med hundar så kommer de att behöva låsa.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen. Vi godkänner andrahandsuthyrningar då speciella skäl föreligger, t.ex. arbete eller studier på annan ort eller att provbo med ny partner. För att kunna behandla en ansökan om andrahandsuthyrning måste vi få in en ifylld blankett (finns på hemsidan) samt en kopia av ett föreslaget kontrakt.

Borttappade saker

Ibland tappar man bort eller hittar saker i och runt om fastigheten. I båda fallen är det bra om man kontaktar styrelsen. Hittar man till exempel nycklar så kan vi från numren på nycklarna kolla upp vem de tillhör. Dels blir vi ofta kontaktade när någon saknar något, dessutom kan vi förvara det upphittade på ett säkert sätt tills vi hittat ägaren.

Vi kan inte alltid hitta ägaren genom information på föremålet. För tillfället har vi t.ex. ett halssmycke samt en nyckel som väntar på sina ägare. Hör av er om ni saknar något.

Trivsel- och ordningsregler

Vi har blivit ombedda av medlemmar att påminna om trivsel- och ordningsreglerna som gäller i vår förening. Dessa har därför bifogats detta informationsblad. De finns dessutom att läsa på hemsidan, <https://kvillebacksparken.se>.

På gång under våren

Vi tittar på att skaffa fjärrkontroller till garageporten, gruppanslutning av bredband och TV, större buskar runt uteplatser och en del annat. Vi återkommer ang. detta när vi har mer information.

Trevlig vår önskar styrelsen i Brf. Kvillebäcksparken!